

**Prinsenweg 22-25
3862 PW NIJKERK GLD (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

Ruim kunststof chalet op ruime kavel midden op de VELUWE !

Vraagprijs: 85.000 k.k.

Neem vrijblijvend contact op met Makelaardij Van Meerveld Burgers voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 0342-464210

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Bouwjaar: 1

Woonlagen: 1

Perceeloppervlakte: 395

Woonoppervlakte: 70

Inhoud: 175

Balkon: Nee

Garage: Nee

Tuin: Ja

Op het rustige chaletpark De Witte Hoeve, mogen wij u dit gezellige chalet aanbieden op perceel met 2 bergingen en een eigen parkeerplaats. Dit 40+ park vindt u in het landelijke buitengebied van Nijkerk, aan de rand van Voorthuizen. Een prachtig dorp met ruime voorzieningen zoals winkels, horecagelegenheden en een zwembad en niet te vergeten het vrij toegankelijke recreatie gebied Zeumeren. Tevens op korte afstand gelegen van de Golf & Countryclub IJsselstein. Het park heeft geen faciliteiten en is dus geschikt voor mensen die op zoek zijn naar stilte en rust. De Witte Hoeve is opgedeeld in appartementsrechten, dit houdt in dat wanneer u een chalet koopt, u automatisch lid wordt van de VVE en tevens mede-eigenaar wordt van het park. Het chalet is een winterharde goed onderhouden chalet, bouwjaar 1991, is toendertijd op locatie gebouwd, geïsoleerd voorzien van dubbele beglazing, screens en een airco. In 2005 is er nog een aanbouw gerealiseerd aan de woonkamer. Warm water en verwarming verkrijgt u middels een CV installatie. Rondom het chalet treft u een zonnige tuin aan met mooie sierbestrating, meerdere terrassen en veel volgroeide beplanting. Tevens is er nog een strook grond welke naast de kavel ligt en voor gebruik van maakt en is er de mogelijkheid voor parkeren op eigen terrein. Kortom, kom, kijk en overtuig uzelf, u bent van harte welkom !

Grondoppervlakte: 395 m² grond uitgegeven als appartementsrecht (Parkkosten € 560,=)

Indeling: overdekte entree, hal, separaat toilet riante woonkamer met gashaard geheel voorzien van laminaatvloer, twee erkers en uitbouw met terrasdeuren, keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser, ouderslaapkamer met vaste kastenwand, ruime geheel betegelde badkamer in lichte kleurstelling met douchecabine, wastafelmeubel, toilet, wasmachine aansluiting en CV installatie, 2^o slaapkamer.



