

**Apeldoornsestraat 48-105A
3781 PN VOORTHUIZEN (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

Zeer ruim chalet! Kom en laat u verrassen door de speelse indeling!

Vraagprijs: 112.000 k.k.

Neem vrijblijvend contact op met Makelaardij Van Meerveld Burgers voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 0342-464210

Aantal kamers: 5

Aantal slaapkamers: 3

Bouwjaar: 1

Woonlagen: 2

Perceeloppervlakte: 335

Woonoppervlakte: 118

Inhoud: 310

Balkon: Ja

Garage: Nee

Tuin: Ja

Groot, groter, grootst! Wanneer u riant wilt recreëren dan heeft u nu de kans, dit chalet biedt ruimte en staat ook nog eens op een mooie kavel achter op het park. Laat u verrassen door de praktische indeling van dit chalet, alle ruimtes zijn goed doordacht. Dus mocht u een huis die veel ruimte vergt dan kunt u zich hier uitleven. De chalet is keurig onderhouden (bouwjaar laatste jaren is het dak opnieuw voorzien van bitumen, is de ketel vervangen en is de keuken gemoderniseerd. De stoffering is inclusief, door de gehele chalet ligt een parketvloer. Rondom het chalet ligt een verzorgde tuin met meerdere terrasjes, een tuinberging met afdakje en een ruime plek voor uw auto.

Park De Vier Jaargetijden is een rustig park zonder faciliteiten, in de omgeving zijn er genoeg mogelijkheden voor leuke dagjes uit, wandel/fietstochten en het ontdekken van de vele dorpen en steden die in de buurt liggen. Tevens is tegenover het park de 18 holes golfbaan van Eddinge gelegen waar het een genoegen is om een ronde over de green te maken.

Grondoppervlakte: 335 m2 eigen grond (parkkosten ca. € 950,= per jaar)

Indeling: overdekte entree, hal met garderobe, woonkamer met twee erkers, keuken met gasfornuis, RVS afzuigschouw, vaatwasser, koel-vriescombinatie, oven en magnetron, badkamer met wastafelmeubel en douchecabine, c.v./wasruimte, voorraadkast, slaapkamer met kastenwand, slaapkamer met vaste kastenwand, slaapkamer met wastafel en trap naar 1

1^{ste} verdieping: hobbykamer, 2x bering in schuine kanten.



