

**Prinsenweg 22-83  
3862 PW NIJKERK GLD (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

Kunststof chalet gelegen op rustig 40+ park!

**Vraagprijs: 79.500 k.k.**

**Neem vrijblijvend contact op met Makelaardij Van Meerveld Burgers voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 0342-464210**

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Bouwjaar: 1

Woonlagen: 1

Perceeloppervlakte: 353

Woonoppervlakte: 72

Inhoud: 215

Balkon: Nee

Garage: Nee

Tuin: Ja

Op het altijd rustige 40+ park De Witte Hoeve gelegen kunststof recreatiechalet met berg park biedt u de gelegenheid om in alle rust te recreëren. Op het park zijn geen faciliteiten tegenover het park is het Wilbrinkbos gelegen waar u heerlijke lange wandelingen kunt maken. Het chalet is gebouwd in 1999 en is voorzien van een c.v. installatie, elektrisch bedienbare zonwering. Door de zeer praktische indeling van het chalet worden alle ruimtes zeer goed benut en zijn de ruimtes ook nog een riant. Rondom het chalet ligt een verzorgde tuin met meerdere terrassen, altijd wel een heerlijk plekje te vinden om te genieten van de zon. Bij het chalet staat een tuinberging waar u al uw tuingereedschap en uw fietsen in op kunt bergen. Parkeren kunt u op eigen terrein bij het chalet.

Grondoppervlakte: 353m<sup>2</sup> eigen grond (uitgegeven als appartementsrecht, servicekosten 565,- per jaar)

Indeling: Entree, hal, woonkamer met schuifpui en twee erkers, semi open keuken met koel-vriescombinatie, gaskookplaat, afzuigkap, elektrische oven en vaatwasser, volledig badkamer met halfronde douchecabine, ligbad, toilet, wastafelmeubel en designradiator, toilet met vaste kast met o.a. een wasmachine aansluiting en opstelling cv-ketel (Remeha), slaapkamers met vaste kasten. De keuken en hal zijn voorzien van een vinylvloer.



