

**Roekelseweg 48-131  
6733 BP WEKEROM (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

Nieuwe eigenaar gezocht! Leuk L-chalet op verzorgd park!

**Vraagprijs: 69.000 k.k.**

**Neem vrijblijvend contact op met Makelaardij Van Meerveld Burgers voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 0342-464210**

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Bouwjaar: 1

Woonlagen: 1

Perceeloppervlakte: 298

Woonoppervlakte: 60

Inhoud: 160

Balkon: Nee

Garage: Nee

Tuin: Ja

Op het verzorgde park Berkenrhode gelegen L-recreatiechalet met berging, u vindt dit chalet op een mooie kavel dicht bij het zwembad en het restaurant. Op park Berkenrhode zijn diverse faciliteiten die uw verblijf veraangenamen, buiten het park zijn er volop fietsmogelijkheden. In de omgeving vindt u diverse leuke plaatsjes om te bezoeken en een ruime keus aan een dagje uit opties. Dit met canexel beklede chalet is gebouwd in 2007 en is keurig onderhouden, vanzelfsprekend is het chalet geheel geïsoleerd en voorzien van een c.v. installatie. De complete inrichting is inclusief, u hoeft alleen uw koffertje mee te brengen om met het recreëren te starten. Rondom het chalet ligt een besloten tuin met terras en gazon. De houten tuinberging is ruim genoeg voor uw fietsen en tuingereedschap, parkeren kunt u op uw eigen kavel.

Grondoppervlakte: 298 m2 eigen grond (parkkosten ca. € 1.500,= per jaar)

Indeling: ruime hal met vaste kast met c.v. opstelling en wasmachineaansluiting, woonkamer met schuifpui en kleine erker, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap en koel-vriescombinatie, slaapkamer met vaste kastenwand, geheel betegelde badkamer met douchecabine, wastafelmeubel, toilet en designradiator, tweede slaapkamer met vaste kasten en twee eenpersoonsbedden.



