

**Lange Zuiderweg 126-450  
3781 PL VOORTHUIZEN (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

Uitstekend onderhouden chalet op mooi locatie!

**Vraagprijs: 69.900 v.o.n.**

**Neem vrijblijvend contact op met Makelaardij Van Meerveld Burgers voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 0342-464210**

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Bouwjaar: 1

Woonlagen: 1

Perceeloppervlakte: 300

Woonoppervlakte: 65

Inhoud: 175

Balkon: Nee

Garage: Nee

Tuin: Ja

Uitstekend onderhouden kunststof recreatiechalet met berging, gelegen aan de rand van rustige en verzorgde park De Gerrit Jans Hoeve. Dit in 2004 gebouwde chalet biedt u alle u maar wenst, door de zeer praktische indeling en de vele lichtinval is het een uitermate fijne plek om uw vrije uurtjes in door te brengen. Extra's zijn de elektrische rolluiken, de horren, de moerasscherm in de woonkamer, hal en keuken en de bevloerde bergzolder die via een vlizotrap te bereiken is. Het chalet wordt u compleet ingericht aangeboden, dus stoffering, meubilering en tuinmeubelen zijn in de prijs inbegrepen. De tuin rondom het chalet is voorzien van sierbestrating, een heerlijk grasveld en een tuinberging. Het park heeft enkele faciliteiten waaronder diverse speeltuintjes en speelvelen. In de zomermaanden worden er leuke activiteiten georganiseerd voor de kleine kinderen.

Parkeermogelijkheid op zeer korte afstand van het chalet.

Grondoppervlakte: ca. 300 m<sup>2</sup> huurgrond (huurkavel/parkkosten ca. € 2.000,= per jaar, incl. t.v., de onderhoudskosten van het park (wordt goed onderhouden), de pasjes, de hefboom en het afvoeren van alle soorten afval en eventuele rioleringskosten)

Indeling: overdekte entree, hal met c.v. kast (Vaillant 2004), woonkamer met schuifpui, open haard met gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser (2009), slaapkamer met meubelkasten, tweepersoonsbed en luik naar de beloerde bergzolder, tweede slaapkamer met 2 eenpersoonsbedden en vaste kasten, badkamer met douchecabine, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting en designradiator, separaat toilet.



