

**Prinsenweg 22-55  
3862 PW NIJKERK GLD (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

Kunststof recreatiechalet met een woonoppervlakte van ca. 85 m<sup>2</sup>!

**Vraagprijs: 95.000 k.k.**

**Neem vrijblijvend contact op met Makelaardij Van Meerveld Burgers voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 0342-464210**

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Bouwjaar: 1

Woonlagen: 1

Perceeloppervlakte: 376

Woonoppervlakte: 85

Inhoud: 225

Balkon: Nee

Garage: Nee

Tuin: Ja

Dit goed onderhouden chalet treft u aan op het 40+ park De Witte Hoeve, gelegen net buiten het gezellige dorp Voorthuizen. Tegenover het park ligt het fraaie Wilbrinkbos waar u heerlijke wandelingen kunt maken, in de omgeving zijn een keur aan leuke dorpjes die allemaal gemakkelijk te bereiken zijn. De afmetingen van dit chalet zijn een van de onderscheidende van dit chalet meet namelijk een woonoppervlakte van maar liefst ruim 85 m<sup>2</sup>. Verder is dit chalet voorzien van zonwering, airco, horren, volledige isolatie en schuifpui. In 2012 is de badkamer gedeeltelijk gerenoveerd en in 2015 is de koelvries-combinatie vernieuwd. De tuin rondom het chalet is grotendeels onderhoudsarm aangelegd, er is voldoende terrasruimte en de tuinbodem is gedeeltelijk voorzien van kunststof bekleding. Parkeren kunt u bij het chalet op uw eigen terrein.

Grondoppervlakte: 376 m<sup>2</sup> (uitgegeven als appartementsrecht, service kosten ca. € 565,- per maand)

Indeling: hal met luik naar bergzolder (niet bevloerd) en c.v. kast (Nefit 2007), woonkamer met schuifpui, open keuken (2007) met inductiekookplaat, combi-oven, RVS afzuigschouw, vaatwasser en koel-vriescombinatie (2015), ouderslaapkamer met terrasdeuren, tweede slaapkamer, badkamer met douchecabine (ca. 2012), toilet, wastafel en wasmachineaansluiting. Door de gehele chalet ligt een fraaie laminaat vloer.



