

**Oud Milligenseweg 47-16
3886 MD GARDEREN (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

Kunststof chalet op mooie kavel eigen grond!

Vraagprijs: 44.500 k.k.

Neem vrijblijvend contact op met Makelaardij Van Meerveld Burgers voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 0342-464210

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Bouwjaar: 1

Woonlagen: 1

Perceeloppervlakte: 266

Woonoppervlakte: 45

Inhoud: 120

Balkon: Nee

Garage: Nee

Tuin: Ja

Op een mooi ruim perceel eigen grond gelegen kunststof recreatiechalet met houten tuinkamer. Dit chalet vindt u op park De Wervelwind, dit is een rustig park zonder faciliteiten op loopafstand van het centrum van Garderen. Wanneer u het park afwandelt kunt u gelijk het bos in, de uitgestrekte bossen in de omgeving van Garderen nodigen u graag uit voor schitterende wandelingen of heerlijke fietstochten. Dit chalet is netjes onderhouden, het vermoedelijke bouwjaar is 1992. Van oorsprong is dit een red cedar chalet maar later is de buitenzijde bekleed met kunststof waardoor het onderhoud een stuk eenvoudiger is geworden. De tuin bij het chalet heeft meerdere leuke hoekjes en terrasjes om te zitten, verder is er een gazonnetje en een mooie groene haag die het perceel omsluit zodat u volop privacy geniet. Parkeren kunt u langs het hoofdpad op uw eigen parkeerplaats.

Grondoppervlakte: 266 m2 eigen grond (parkkosten ca. € 850,= per jaar)

Indeling: entree met vaste kast (geiser), open keuken met gaskookplaat, afzuigkap en koelkast, woonkamer met gashaard en schuifpui, slaapkamer met vaste kastenwand, badkamer met douche, wastafel en toilet, 2^e slaapkamer.



