

**Hooiweg 29A-48**  
**3886 PM GARDEREN (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

Ideaal stekje voor de natuurliefhebber!

**Vraagprijs: 19.500 v.o.n.**

**Neem vrijblijvend contact op met Makelaardij Van Meerveld Burgers voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 0342-464210**

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Bouwjaar: 1

Woonlagen: 1

Perceeloppervlakte: 250

Woonoppervlakte: 40

Inhoud: 110

Balkon: Nee

Garage: Nee

Tuin: Ja

Houdt u van de natuur? En vindt u het heerlijk om uitgebreide boswandelingen te maken? dit recreatiechalet uitermate geschikt voor u, het is een mooie uitvalsbasis voor al uw avonturen in de bosrijke omgeving van het park, u wandelt vanaf het park zo het bos in. De huidige eigenaars hebben vaak bezoek van eekhoorntjes en boomkruipers, ook verschillende vogeltjes komen regelmatig kijken of er nog iets voor hen te eten is. Dit aan de parkvijver gelegen chalet is gebouwd in 1989 en is voorzien van een c.v. installatie, de gashaard in de woonkamer zorgt voor een extra sfeer. De meubilering en stoffering zijn inclusief. Rondom het chalet ligt een mooie terras en gazon, de houten tuinberging is een goede opbergplek voor al uw tuingereedschap en uw fietsen. Het park is autovrij, uw auto kunt u parkeren op de parkeerplaats voor op het park.

Grondoppervlakte: ca. 250 m2 huurgrond (huur + parkkosten ca. € 2.600,= per jaar)

Indeling: entree, woonkamer met gashaard en terrasdeuren, open keuken met koelkast, gaskookplaat en afzuigkap, slaapkamer met twee eenpersoons bedden en vaste kast, slaapkamer met tweepersoonsbed en vaste kast, badkamer met massagedouche, wastafel, toilet, designradiator en c.v. opstelling.



