

**Apeldoornsestraat 42
3781 PN VOORTHUIZEN (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

Schitterend uitzicht over de landerijen!

Vraagprijs: 37.000 v.o.n.

Neem vrijblijvend contact op met Makelaardij Van Meerveld Burgers voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 0342-464210

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Bouwjaar: 1

Woonlagen: 1

Perceeloppervlakte: 300

Woonoppervlakte: 65

Inhoud: 170

Balkon: Nee

Garage: Nee

Tuin: Ja

Jarenlang hebben de huidige eigenaren genoten van dit mooie vrije plekje op park Wulpe maar nu hebben zij besloten dit leuke chalet op deze prachtige locatie te gaan verkopen. een uitgelezen kans om hier te gaan genieten van de rust en al hetgeen deze fraaie omgeving bieden heeft. Zo vindt u op korte afstand o.a. de uitgestrekte bossen van de Veluwe, de 18e eeuwse golfbaan van Edda Huzid en verscheidene leuke dorpjes om te ontdekken. Op het verhoogde terras bij het chalet is het heerlijk vertoeven, mede door de glazen windschermen die geprojecteerd zijn, hier kunt u al snel genieten van de zon. Dit in 1991 gebouwde chalet wordt netjes onderhouden en wordt u tevens gemeubileerd en gestoffeerd aangeboden. De c.v. installatie verwarmd het chalet, verder is het chalet voorzien van isolerende beglazing, wand- en deuren. Bij het chalet ligt een ruime tuin met gazon terras en een houten tuinberging van maar liefst 100 m². Parkeren kunt u op de parkeerplaats voor of achter op het park.

Grondoppervlakte: ca. 350 m² huurgrond (parkkosten + huur kavel ca. € 3.300,= per jaar inclusief CAI, vastrecht, zuiveringslasten en internet)

Indeling: hal met c.v. opstelling (Intergas ca. 2007), toilet, badkamer met douche en wastafel, slaapkamer, keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser, ruime slaapkamer met vaste kasten, riante woonkamer met erker en terrasdeuren.



