

**Kerkendelweg 30
3775 KN KOOTWIJK (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

Adembenemend uitzicht! Stenen geschakelde bungalow op
Hogenboom park!

Vraagprijs: 68.500 k.k.

**Neem vrijblijvend contact op met Makelaardij Van Meerveld Burgers voor
aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 0342-464210**

Aantal kamers: 2

Aantal slaapkamers: 1

Bouwjaar: 1

Woonlagen: 1

Perceeloppervlakte: 220

Woonoppervlakte: 40

Inhoud: 100

Balkon: Nee

Garage: Nee

Tuin: Ja

Op het Hogenboompark Berkenhorst gelegen geschakelde recreatiebungalow, nu geschikt voor maximaal 4 personen maar eenvoudig geschikt te maken voor 4 personen. De bungalow is gelegen op een van de mooiste plekjes van het park, vanaf het terras en vanuit de woonkamer is er een prachtig vrij uitzicht op de natuur van Kootwijk. Het is mogelijk de bungalow te laten verhuren door Hogenboom maar u kunt er ook voor kiezen de bungalow alleen voor eigen gebruik aan te schaffen. Wanneer u de bungalow alleen voor eigen gebruik houdt dan betaald u € 160,= maand parkkosten, het verbruik van gas, water en elektra is inclusief.

Op het park zijn er een aantal faciliteiten aanwezig waaronder een subtropisch zwembad en een sfeervol restaurant. In de omgeving zijn er talrijke mogelijkheden voor leuke uitstapjes en lange fiets- en wandeltochten. In het hart van de Veluwe maken de bomen van Nederland het grootste bosgebied opeens plaats voor een groot open gebied van heidevelden en zandverstuivingen: het Kootwijkerzand. Met een oppervlakte van 700 hectare is het Kootwijkerzand de grootste actieve zandverstuiving van West-Europa.

Grondoppervlakte: 220 m² eigen grond

Indeling: entree, woonkamer met schuifpui, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap en koelkast, slaapkamer met tweepersoonsbed, badkamer met bad/douche, wastafel, toilet en lichtkoepel Door de gehele bungalow ligt een plavuizen vloer.



