

**Kerkendelweg 49-2
3775 KM KOOTWIJK (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

Kunststof chalet op dubbele kavel!

Vraagprijs: 94.000 k.k.

Neem vrijblijvend contact op met Makelaardij Van Meerveld Burgers voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 0342-464210

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Bouwjaar: 1

Woonlagen: 1

Perceeloppervlakte: 390

Woonoppervlakte: 50

Inhoud: 125

Balkon: Nee

Garage: Nee

Tuin: Ja

Zeer goed onderhouden kunststof chalet gelegen op een mooie kavel voor op het keurig v park Landgoed Kerkendel. Dit park is in handen van de coöperatie, waar u automatisch lid wordt bij aankoop van dit chalet, u wordt dus mede-eigenaar van het park. Wat dit chalet maakt zijn de extra brede deuren waardoor de chalet ook geschikt is voor rolstoelgebruikers. Stoffering en de gedeeltelijke meubilering zijn inclusief, net zoals de twee bergingen die bij het chalet staan. De tuin is leuk aangelegd en netjes verzorgd. Landgoed Kerkendel is sinds een aantal jaren een coöperatie, wat inhoudt dat de eigenaren van de chalets op dit park gezamenlijk eigenaar zijn van het park (inkoopbijdrage is betaald!). In de nabije omgeving van het park zijn er vele mogelijkheden voor wandel- en fietsmogelijkheden, de bossen grenzen direct aan het park en de zandvelden waar Kootwijk bekend om staat liggen op korte afstand. Een ideaal object voor de rustzoekers.

Grondoppervlakte: 390 m2 eigen grond (parkkosten ca. € 825,= per jaar)

Indeling: hal met vaste kast (c.v. Nefit Bouwjaar ca. 2002), woonkamer met halfronde erker, schuifpui, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, combi-oven en vaatwasser, slaapkamer met stapelbed, vast kast en luik naar zolder, ouderslaapkamer met kastenwand, badkamer met douchecabine, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting. Door de gehele chalet ligt een praktische laminaatvloer.



